

**Risikoerfassung Gebäude für Wertermittlung** / Seite 1/5

**Beratung durch:**

Dr. Sievert und Partner GmbH  
 Quinckestr. 18 • 24106 Kiel  
 Tel.: 0431 / 53 53 6 0 • Fax: 0431 / 53 53 6 10  
 info@dsp-kiel.de  
 http://www.dsp-kiel.de

**Versicherungsnehmer:**

**Persönlicher Ansprechpartner:**

1. Versicherungsort / Gebäude	
1.1. Weicht die Anschrift des Risikoorts von der Versicherungsnehmeranschrift ab?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn <b>ja</b> , bitte Anschrift angeben: <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
1.2. Baujahr / Bezugfertigkeit (bei Neubauten)	<input style="width: 100px;" type="text"/>
1.3. letzte Totalrenovierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation	<input style="width: 100px;" type="text"/>
1.4. letzte Totalrenovierung der Elektroinstallation	<input style="width: 100px;" type="text"/>
1.5. letzte Totalrenovierung des Daches	<input style="width: 100px;" type="text"/>
1.6. Heizung	<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Öl (Öltank <input style="width: 50px;" type="text"/> Liter)
1.7. Gebäudebeschreibung - Art der gewerblichen Nutzung bei Gefahrerhöhungen ergänzen -	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Anzahl der Wohneinheiten <input style="width: 80px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Anzahl der Gewerbeeinheiten <input style="width: 80px;" type="text"/> mit <input style="width: 80px;" type="text"/> qm <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus (mind. 50 % zu Wohnzwecken genutzt)

Risikoerfassung Gebäude für Wertermittlung / Seite 2/5

1.8. Besondere Gebäudebestandteile	<input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Einbaumöbel <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Fotovoltaikanlage ( <input type="text"/> kWp) <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung ( <input type="text"/> qm) <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<b>2. Wertermittlung</b>	
Hinweis: Die Wertermittlung erfolgt nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen (nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen). Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung, einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume	(soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone Loggien und Terrassen. Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind gesondert zu bewerten und werden bei dieser Berechnung nicht erfasst! Sofern der Gebäudetyp nicht eindeutig zuzuordnen ist, ist der überwiegende Gebäudetyp zu wählen.
<b>2.1. Gebäudetyp</b>	
Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> kein Dachgeschoss (Flachdach) <input type="checkbox"/> Dachgeschoss nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> Dachgeschoss ausgebaut
Geschosse	<input type="checkbox"/> nur Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Erdgeschoss und Obergeschoss
Unterkellerung	<input type="checkbox"/> mit (Teil-) Unterkellerung <input type="checkbox"/> Kellergeschoss
<b>2.2. Bauausführungen und Ausstattung</b>	
Dach	<input type="checkbox"/> Standard: Ziegel <input type="checkbox"/> Naturschieferdach <input type="checkbox"/> Kupferdach <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Außenwände	<input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Kunststeinverkleidung <input type="checkbox"/> Handstrichklinker <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

**Risikoerfassung Gebäude für Wertermittlung** / Seite 3/5

Decken/Wände	<input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine <input type="checkbox"/> Stuckarbeiten <input type="checkbox"/> Edelholzverkleidungen <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Fußböden	<input type="checkbox"/> Standard: Parkett, Teppich, Fliesen <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Parkett oder Teppich in hochwertiger Qualität <input type="checkbox"/> PVC auf Estrich <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Fenster	<input type="checkbox"/> Standard: Doppelfenster oder Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Leichtmetallfenster <input type="checkbox"/> Holzspaltenfenster <input type="checkbox"/> Einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Türen	<input type="checkbox"/> Standard: Holz, Glas, Plastik <input type="checkbox"/> Edelholz
Sanitär	<input type="checkbox"/> Standard: Naßräume vorhanden, gefliest <input type="checkbox"/> Hochwertige sanitäre Einrichtungen <input type="checkbox"/> ohne Bad/Dusche <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Heizung	<input type="checkbox"/> Standard: Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Wärmepumpen <input type="checkbox"/> Solaranlagen <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Deckenheizung <input type="checkbox"/> Ofenheizung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<b>2.3. Wohnflächenermittlung</b>	
Dachgeschoss	<input type="text"/> qm davon <input type="text"/> qm als Wohn-/Hobbyraum ausgebaut
Obergeschoss	<input type="text"/> qm
Erdgeschoss	<input type="text"/> qm
Kellergeschoss	<input type="text"/> qm davon <input type="text"/> qm als Wohn-/Hobbyraum ausgebaut
<b>2.4. Besonderheiten</b>	

**Risikoerfassung Gebäude für Wertermittlung** / Seite 4/5

Nebengebäude	<input type="checkbox"/> keine vorhanden Anzahl - BKL <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> Einzelgaragen <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> Doppelgaragen <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> Gartenhaus / Schuppen <input type="checkbox"/> Stellplätze in Tiefgarage weiterer Nebengebäude: <input type="text"/>
Sonstige Grundstücks- und Gebäudebestandteile z.B. Antennen (Parabolspiegel), Ständer, Fahnenmasten, Außenleuchten, elektrische Freileitungen, Schilder, Überdachungen, Briefkastenanlagen, usw.	<input type="checkbox"/> keine <input type="text"/>
Besondere Gefahrerhöhungen / zu berücksichtigende Gegebenheiten	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Ensembleschutz <input type="checkbox"/> Gebäude unbewohnt <input type="checkbox"/> Betriebe innerhalb des Gebäudes oder weniger als 10 Meter entfernt <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<b>3. Eigentum und Miete</b>	
3.1. Eigentumsverhältnisse	<input type="checkbox"/> Eigentümer - selbst bewohnt <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Pächter/Mieter
3.2. Bruttojahresmietwert	<input type="checkbox"/> entfällt <input type="checkbox"/> für gewerblich genutzte Objekte <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> für privat genutzte Wohnungen <input type="text"/> €
3.3. Sicherungsbestätigung erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn <b>ja</b> , Kreditgeber <input type="text"/>
<b>4. Vorversicherung</b>	
4.1. Besteht oder bestand eine Vorversicherung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, Gesellschaft <input type="text"/> Vers.Nr <input type="text"/> Ablauf <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Kündigung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Versicherungsnehmer <input type="checkbox"/> Versicherer Bestehender Versicherungsschutz <input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren <input type="checkbox"/> Glasversicherung <input type="checkbox"/> Mietnomadenversicherung

**Risikoerfassung Gebäude für Wertermittlung** / Seite 5/5

4.2. Anzahl und Höhe der Vorschäden in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre) - auch unversicherte -	<input type="checkbox"/> keine <input style="width: 300px; height: 40px;" type="text"/>
<b>5. Gewünschter Versicherungsschutz</b>	<input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren <input type="checkbox"/> Glasversicherung <input type="checkbox"/> Mietnomadenversicherung <input type="checkbox"/> Haustechnikversicherung
5.1. Gewünschte Selbstbeteiligung	<input style="width: 80px;" type="text"/> €
5.2. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart	<input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich
<b>6. Sonstige Hinweise, Bemerkungen</b> z.B. benötigte Feuerrohbauversicherung usw.	<input style="width: 300px; height: 50px;" type="text"/>
<b>7. Einverständniserklärung zur Datenweitergabe und Belehrung</b>	<input style="width: 300px; height: 70px;" type="text"/>  <input style="width: 300px; height: 70px;" type="text"/>  <input style="width: 300px; height: 70px;" type="text"/>
_____ Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers	_____ Datum, Unterschrift des Kunden
<b>Interne Notizen</b>	
Mitarbeiter: <input style="width: 250px;" type="text"/> Datum : <input style="width: 250px;" type="text"/> Uhrzeit: Von <input style="width: 100px;" type="text"/> bis <input style="width: 100px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> telefonische Erfassung <input type="checkbox"/> schriftliche Kundenangaben <input type="checkbox"/> persönliche Besprechung <input type="checkbox"/> im Maklerbüro <input type="checkbox"/> beim Kunden <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px;" type="text"/>
Rev002 vom 05.03.2013	